

**BAREME HONORAIRES  
LOCATION ET GESTION  
LOCATIVE****HONORAIRES LOCATION**

Type d'honoraires	Honoraires à la charge du locataire		Honoraires à la charge du bailleur	
	Montant HT	Montant TTC	Montant HT	Montant TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail pour location d'habitation	6.67 € / m <sup>2</sup>	8.00 € / m <sup>2</sup>	6.67 € / m <sup>2</sup>	8.00 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	2.50 € / m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>
Modification de bail, changement de colocataire	150 €	180 €	150 €	180 €
Location parking / garage	82.50 €	99 €	82.50 €	99 €
Location locaux commerciaux et professionnels (pourcentage du loyer annuel hors charges)	25 %	30 %	/	/

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

Honoraires gestion courante (sur les sommes encaissées)	Honoraires HT	Honoraires TTC
Service PREMIER	6 %	7.20 %
Service CONFORT	7 %	8.40 %
Service PRIVILEGE	8 %	9.60 %
Garanties loyers impayés et dégradations	2.42 %	2.90 %

**HONORAIRES ANNEXES**

Type d'honoraire	Montant HT	Montant TTC
Honoraires fin de mandat	166.67 €	200 €
Déclaration des revenus fonciers	75 €	90 €
Suivi dossier contentieux ou sinistre	90 €	108 €
Visite conseil avant état des lieux de sortie	62.50 €	75 €
Montage d'un dossier ANAH	166.67 €	200 €
Suivi et gestion des travaux inférieurs à 1 500 €	62.50 €	75 €
Suivi et gestion des travaux supérieur à 1 500 € (pourcentage du montant TTC des travaux)	4.17 %	5 %
Coût horaire (représentation assemblée générale, réception appartement...)	80 €	96 €

MaVi Immobilier – 11-13 Rue du Faubourg des Trois Maisons – 54000 NANCY

Tél. : 03 83 36 33 03 – contact@mavi-immobilier.fr

Siège Social MaVi Immobilier – SARL au capital de 23 000 € – SIRET 432 433 522 000 21 – RCS NANCY – APE 6831Z

Carte Professionnelle : CPI 5401 2016 000 013 825 délivrée par la CCI de Meurthe et Moselle

Caisse de Garantie : N°8554 – QBE Etoile Saint Honoré – 21 rue de Balzac 75406 PARIS CEDEX 08